



## HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/549-5

### **Viti külas Aiba tee 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade**

Harku Vallavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 8 algatati detailplaneeringu koostamine Viti külas Aiba tee 8 (katastritunnus 19801:001:0067) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud Viti külas Hoolekandeküla detailplaneeringu ümberplaneerimiseks sooviga jagada maaüksus kaheks ühiskondlike ehitiste maa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning täpsustada ehitusõigust. Transpordimaa võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 4,2 ha, paikneb Viti külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee, Aiba tee ja Helgi tee vahelisel alal, piirnedes 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee (katastritunnus 19801:001:2244), Maksi tee L2 (katastritunnus 19801:001:2761) transpordimaadega, Maksi tee 10 (katastritunnus 19809:021:0240), Maksi tee 5 (katastritunnus 19801:001:2762), Mini tee 32 (katastritunnus 19809:021:0010) elumumaadega ja Lehtmaa (katastritunnus 19801:001:0493), Oblika (katastritunnus 19809:022:0001) maatulundusmaadega ning Mini tee 21 (katastritunnus 19801:001:3212) üldkasutatava maaga.

Juurdepääs maaüksusele on Aiba teelt.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

*Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil [kaart.harku.ee/DP/250714\\_549/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/250714_549/avalik) ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.*

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee), 5553 9321